

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane pod nazwą **„Kompleksowa realizacja przebudowy infrastruktury energetycznej Łukasiewicz – PIMOT na potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej wraz z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji technicznej”** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych i usług zgodnie z **PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM** zawartym w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**). Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie rozwiązań technicznych (np. dokumentacji) wraz z ich uzgodnieniem.
3. W ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym **Harmonogram** rzeczowo-finansowy Robót z uwzględnieniem terminów i rodzajów robót.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie wprowadzony jako załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót, nie jest zmianą istotną umowy, jednakże wszelkie aktualizacje Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją zamówienia, a także poznał istniejący stan faktyczny z należytą starannością.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie sporządzał okresowe raporty z przebiegu realizacji inwestycji w zakresie określonym przez Zamawiającego.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszą umową;
  - 2) ofertą Wykonawcy;
  - 3) Harmonogramem rzeczowo-finansowym Robót, o którym mowa w ust.4;

- 4) przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości / części\* przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i przedkładać je w formie oryginału lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem na każde żądanie Zamawiającego.
11. Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które zabuduje, konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
13. Wykonawca jest zobowiązany, za **wynagrodzeniem ryczałtowym** określonym w § 9, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w w/w ust.1, 2 i 3.

## § 2.

### Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

1. Umowa wraz z aktualną wersją harmonogramu robót;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Oferta Wykonawcy.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ustępu 4.
3. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 i § 7 ust. 1 Umowy. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zakończenie robót nastąpi do 5 miesięcy od rozpoczęcia realizacji. Za termin zakończenia robót Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez Wad Istotnych.

## § 4

### Realizacja Umowy

1. Zamawiający ustanawia osoby decyzyjne w zakresie realizacji prac, zwane dalej również „Inspektorami” w osobach:

.....

- .....
2. Wykonawca ustanawia osoby decyzyjne w zakresie branży instalacyjnej i konstrukcyjnej posiadające uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń w osobach:  
.....
  3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu osób wskazanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu .
  4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 w trakcie realizacji niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku wskazania nowej osoby, która spełnia dany warunek udziału w postępowaniu związany z planowaną do pełnienia funkcją. Zmiana osoby podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od daty przedłożenia kandydatury nowej osoby wraz z informacjami nt. jej kwalifikacji i doświadczenia. Za wyjątkiem wypadków losowych (np. śmierć pracownika) Zamawiający wymaga, aby zgłoszenie propozycji zmiany przez Wykonawcę na danym stanowisku nastąpiło nie wcześniej niż na 7 dni przed datą zgłoszenia nowej osoby. W celu zachowania ciągłości wykonywanych funkcji zmieniana osoba winna wprowadzić nowo wskazaną osobę w zakres swoich obowiązków informując o wszystkich istotnych kwestiach związanych z realizacją zamówienia.
  5. Skierowanie do realizacji osoby wskazanej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od zapewnienia takiej ilości osób na etapie realizacji które zagwarantują należyte wykonania przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ i warunkami umowy.
  6. Polecenie osoby nadzoru rozumiane jest jako wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, dotyczące sposobu realizacji umowy lub innych spraw związanych z realizacją zamówienia. Polecenia osób nadzoru będą wykonywane w czasie określonym w poleceniu wykonania robót. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać przez daną osobę nadzoru zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z zawieszenia robót będą obciążały Wykonawcę.
  7. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub na wskazany adres do korespondencji.
  8. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wykonujących Przedmiot umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie, inwentaryzacji, wymogów SOPZ oraz innych zasobów (w tym dokumentacji);
  - 2) zapoznał się z miejscem robót i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia strefy pracy bez zastrzeżeń;
  - 3) posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
3. Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień w zakresie przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób nie utrudniający funkcjonowania Instytutu, tj. prace ziemne w obrębie parkingów i dróg komunikacyjnych oraz prace wymagające wyłączenia zasilania Odbiorcy należy realizować poza godzinami pracy Instytutu oraz w dni wolne..
5. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, w tym pojazdami mechanicznymi oraz infrastrukturą Zamawiającego, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swoich robót. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, majątku własnego, jak i majątku osób trzecich znajdującego się w obrębie strefy pracy a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych oraz świadectw kwalifikacyjnych „E” oraz „D” osób wskazanych w ofercie/skierowanych do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu robót, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
7. Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych i dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca w ustalonym i wydzielonym miejscu będzie przechowywał swój sprzęt budowlany, materiały i wyposażenie. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za sprzęt, materiały czy urządzenia. Przez cały czas prowadzenia Robót Wykonawca zorganizuje i będzie utrzymywał odpowiednie warunki ochrony mające na celu zabezpieczenie życia i zdrowia osób wykonujących swoje obowiązki w ramach Umowy, jak również osób postronnych nie mających związku z Robotami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia miejsca realizacji prac, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na terenach sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót budowlanych. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach, obowiązującej w okresie realizacji Umowy.
10. Jeżeli w wyniku wykonywanych prac powstaną odpady inne niż złom, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia i przekazania do Zamawiającego wykazu odpadów najpóźniej w dniu odbioru technicznego;
  - 2) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
  - 3) zachowania w należyтым stanie miejsca magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się lub rozlaniem;
  - 4) oznakowania miejsc gromadzenia odpadów;
  - 5) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów;
  - 6) przekazywania odpadów tylko firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 7) przekazania do Zamawiającego kopii „Kart przekazania odpadów” wytworzonych w trakcie świadczenia usługi najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
  - 8) transportowania odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami ADR dot. transportu towarów niebezpiecznych.
9. Wykonawca odpowiada za szkody i zanieczyszczenia wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń w strefie prac, terenie Sąsiadującym i poza tymi terenami powstałych w związku z wykonywaniem prac oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.
11. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie robót i na terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
12. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przejęty teren robót do dnia protokołarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości;
  - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w ciągu 2 dni od daty stwierdzenia takich faktów;
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić inspektorowi wgląd w roboty, a w szczególności wstęp miejsca wykonywanych prac, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na miejsce realizacji zamówienia, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie osobom nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu.

14. Przedmiot umowy powinien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały – określone co do rodzaju, standardu i ilości w SOPZ, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń właściwe oznakowanie CE lub znakiem budowlanym, kopię certyfikatu i/lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.
17. W sprawach nieuregulowanym w niniejszym paragrafie zastosowanie będą miały zapisy SOPZ.

## **§ 6**

### **Obowiązki w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę celem realizacji zamówienia w wymiarze minimum 12 etatów.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:
  - 1) Oświadczeń w formie oryginału Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę podczas realizacji przedmiotowego zamówienia osób świadczących pracę fizyczną pod nadzorem (robotników).
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku w którym umowa o pracę zawarta jest na czas krótszy niż czas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia aneksów bądź nowych umów o pracę z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia przedłużających czas trwania umów, przed upływem pierwotnych terminów obowiązywania umów. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli obowiązku ciągłego zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę poprzez żądanie udostępniania dokumentów o których mowa w ustępie 2 w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania.
4. Wykonawca lub podwykonawca może dokonać zmian w zakresie osób o których mowa w ustępie 1 w formie zgłoszenia Zamawiającemu przedkładając uprzednio dokumenty wskazane w ustępie 2. Brak zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia będzie uznawany za zgodę Zamawiającego na dokonanie zmiany. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę w przypadku braku spełnienia wymagań określonych niniejszą umową.

5. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 będzie możliwa także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez tą osobę pracy. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenia**

1. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykazania się ubezpieczeniem w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy w wysokości minimum 500.000 zł.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy dotyczyć będzie:
  - Budowy i mienia znajdującego się na terenie realizacji umowy z tytułu szkód mogących wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi.
  - Odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi w ramach umowy robotami budowlanymi, dostawami i usługami (montaż i instalacja), za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – polisa deliktowa.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia takiej polisy, Zamawiający będzie uprawniony do jej zawarcia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;\*
  - 2) przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie robót .....\*
  - 3) przy udziale ..... tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.\*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 6 – 12.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem.
6. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę;
  - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem Robót;
  - 3) wynagrodzenie;
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy. Terminy te nie mogą być dłuższe niż termin płatności określony w § 9 ust. 11 (nie dłuższy niż 30 dni) niniejszej umowy;
  - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy;
  - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia (bez odsetek);
  - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależyтым wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
  - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 6 pkt 4 niniejszej umowy;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,



- której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 8 ust.1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 6 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Postanowienia ust. 4 – 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku nie przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 15.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin na zgłoszenie uwag, wynosi 5 dni od dnia doręczenia pisma

- Zamawiającego.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
  23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia ustępów 4-21 stosuje się odpowiednio.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... PLN. Łączne wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa wyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ) oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie jest wyrażone i będzie płatne w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary etc.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank ....., numer rachunku ..... zmiana tych danych wymaga zmiany umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 7 Umowy.
8. Płatność na rzecz Wykonawcy będą dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony bez Wad Istotnych.
10. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7, wraz z potwierdzoną „za zgodność” kopią dowodu zapłaty.
11. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu oświadczenie (w formie elektronicznej na adres wskazany do korespondencji), przed wystawieniem danej faktury, o chęci wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem Platformy o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym a Zamawiający będzie zobowiązany do jej odebrania. Ustępu 7-11 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca do dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest złożyć (wnieść, ustanowić) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, wskazanej w § 9 ust. 1, tj. .... PLN w formie: ..... z uwzględnieniem postanowień ust.2 poniżej, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Ustala się, że :
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. .... złotych zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania Świadectwa Przejęcia Robót;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. .... złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy Zamawiającemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do

potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu gwarancji jakości, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed upływem powyższych terminów zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia stron**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, i pomiarów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z SOPZ lub zasad wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w SOPZ;
  - 3) wykonanie robót nie przewidzianych w SOPZ, a których wykonanie okaże się niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 -5
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
5. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

## § 12

### Warunki odbioru robót

1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje osoba nadzoru. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia osoba nadzoru winna przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru. Odbioru osoba nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z przekazaną dokumentacją (SOPZ). Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez osobę nadzoru.
2. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie dzieła określonego niniejszą umową - roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W zawiadomieniu Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z przekazaną dokumentacją.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu określonego w umowie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z przekazaną dokumentacją, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową, protokołami konieczności oraz zasadami wiedzy technicznej. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót.
5. W ramach odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym powykonawcze mapy geodezyjne, schematy oraz protokoły pomiarowe.
6. Zakres czynności odbioru wskazany jest w Rozdziale IV SOPZ i obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie testów działania rozdzielnic i elementów automatyki wraz z symulacją wybranych zakłóceń i oceną prawidłowości nastaw wyłączników.
  - 2) Sprawdzenie zgodności wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów elektrotechnicznych i rozdzielnic względem specyfikacji SOPZ-u.
  - 3) Sprawdzenie poprawności wykonania parametryzacji rozdzielnic SN.
  - 4) Sprawdzenie jakości montażu głowic i muf kablowych.
  - 5) Sprawdzenie jakości ułożenia drenaży kablowych i linii.
  - 6) Sprawdzenie jakości montażu studni kablowych wraz uszczelnieniami.
  - 7) Sprawdzenie poprawności wykonania zapasów eksploatacyjnych w złączach, studniach oraz kanałach.
  - 8) Sprawdzenie poprawności montażu rozdzielnic i automatyki.
  - 9) Sprawdzenie jakości wykonania systemów uziemiających.
  - 10) Sprawdzenie poziomu zagęszczenia terenu po wykonaniu robót / w czasie trwania prac.
  - 11) Sprawdzenie jakości prac odtworzeniowych, związanych z ułożeniem nawierzchni betonowych, brukowych oraz trawników.
  - 12) Weryfikacja czystości stanowisk pracy i terenu robót po zakończeniu robót.

13) Sprawdzenie zgodność z normami zawartymi w SOPZ, a w szczególności normą N-SEP-E004

7. Do odbioru Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
- protokoły z badań i pomiarów, zgodne z obowiązującymi normami,
  - gwarancję, obejmującą materiały oraz wykonaną usługę,
  - deklaracje zgodności na wbudowane materiały – wg dyrektywy UE 2014/35/UE
  - instrukcje obsługi,
  - karty katalogowe,
  - certyfikaty jakości,
  - protokoły badań rezystancji izolacji linii kablowych,
  - protokoły badań rezystancji izolacji rozdzielnic oraz złącza kablowego,
  - protokoły prób napięciowych kabli SN,
  - protokoły prób powłok kabli SN,
  - protokoły prób napięciowych rozdzielnic SN,
  - protokoły pomiaru uziemień ochronnych,
  - protokół z pomiarów zabezpieczeń przekaźników polowych rozdzielnic SN,
  - protokoły robót zanikowych,
  - dokumentację zawierającą obliczenia nastaw zabezpieczeń rozdzielnic wyłącznikowych SN,
  - dokumentację techniczno-ruchową rozdzielnic, składającą się z:
    - list materiałowych,
    - dokumentacji obwodów wtórnych rozdzielnic,
    - rysunków elewacji rozdzielnic,
    - schematów strukturalnych zasilania,
    - instrukcji obsługi,
    - dokumentów potwierdzających wymaganą jakość ogniw akumulatorowych,
    - dokumentację zasilacza stacyjnego DC.

Brak przedłożenia, któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów uniemożliwi dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust 8-9, które stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający wprowadza następujące pojęcia:

- 1) Wada – wada fizyczna lub/i prawna, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, wynikająca z niewykonania przedmiotu zamówienia lub jego części (w tym zamontowanych urządzeń i użytych materiałów) albo wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części (w tym zamontowanych urządzeń i użytych materiałów) niezgodnie z umową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Wada Istotna – Wada w rozumieniu jak w pkt. 1), uniemożliwiająca użytkowanie i korzystanie z przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z przedmiotu zamówienia albo odbierająca cechy właściwe przedmiotowi zamówienia lub jego części istotnie zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Wadą istotną jest również wada sprzeciwiająca się wyraźnie treści umowy;

- 3) Wada Nieistotna – Wada nie będąca Wadą Istotną.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego w przypadku niewystąpienia Wad Istotnych w rozumieniu ust. 8. W protokole odbioru końcowego Strony w drodze porozumienia zawrą listę Wad Nieistotnych oraz terminy ich usunięcia biorąc pod uwagę ich charakter, zasady wiedzy technicznej co do możliwości ich usunięcia w danym terminie oraz zobowiązania wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy. W przypadku braku porozumienia listę Wad Nieistotnych oraz terminy ich usunięcia biorąc pod uwagę wskazówki zawarte w zdaniu poprzednim ustala jednostronnie Zamawiający. Kwalifikację Wad Istotnych w przypadku braku porozumienia Stron również ustala Zamawiający.
  10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od jakości wymaganej przekazanej dokumentacji (SOPZ) i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Zamawiający
    - 1) w przypadku Wad Nieistotnych, możliwych do usunięcia – dokona odbioru wykonanych Robót wraz z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad;
    - 2) w przypadku Wad Istotnych niemożliwych do usunięcia, - dokona proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
  11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości zgłoszonych do odbioru robót, nie wykonał wymaganych pomiarów i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczania kar, o których mowa w § 15.
  13. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
  14. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi/gwarancji wynosić będzie 10 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad Istotnych oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  16. Z czynności odbioru końcowego, i odbioru przed upływem okresów rękojmi lub gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tych datach wad. Po usunięciu ewentualnych wad, strony umowy podpisują odpowiednio protokoły usunięcia wad oraz protokół pogwarancyjny.
  17. Odbiór przed upływem okresów rękojmi lub gwarancji zostanie przeprowadzony w ciągu 10 dni przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji lub rękojmi i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku w którym okresu rękojmi i gwarancji nie będą się pokrywać Strony przeprowadzą dwa odbiory – jeden przed upływem gwarancji i drugi przed upływem rękojmi, z których zostaną spisane odrębne protokoły pogwarancyjne (nr 1 i nr 2).

18. Do odbioru/ów określonych w ust. 17 Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty
- 1) dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone );
  - 2) dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad;
  - 3) inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia czynności odbioru.
- Z odbioru komisja sporządzi protokół sporządzony wg wzoru ustalonego w trybie roboczym przez Zamawiającego

### **§ 13**

#### **Prawa Autorskie**

1. Zamawiającemu przysługują wyłączne prawa do wykorzystania wszelkiej dokumentacji wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jego części;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
  - 3) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność w ramach otrzymanego wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do wszelkich dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. 2017, poz. 880 ze zm.) powstałych w celu realizacji przedmiotu Umowy obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, który przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.



4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) wprowadzenie do obrotu;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie
  - 6) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa publicznego i prywatnego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
  - 7) rozpowszechnianie w innym sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
  - 8) przetwarzanie, dokonywanie edycji;
  - 9) wykorzystania dokumentacji wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
    - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
5. W umowach zawieranych z podwykonawcami Wykonawca zamieści stosowne postanowienia o przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania zmienionych utworów w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

7. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej związanych z realizacją Umowy, a jeśli nie będzie to możliwe zwolni go z odpowiedzialności z tego tytułu. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i ewentualnych procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych działań spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym o ile będzie to prawnie możliwe.
11. Postanowienia Umowy dotyczące jej rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niej, nie umniejszą praw Zamawiającego przewidzianych niniejszym paragrafem. Po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy Zamawiający będzie miał prawo do wszystkich praw intelektualnych oraz własności przemysłowej oraz innych uprawnień zawartych w niniejszej umowie lub we właściwych przepisach prawa bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.

## **§ 14**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
5. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.

6. Gwarancja obowiązuje przez okres ..... lat od dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
7. Wzór gwarancji (prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego) stanowi Załącznik nr 5 do umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 8 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie (lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej), do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie wskazanym w § 3 ust. 4 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego wg § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 5) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na miejscu i obszarze oddziaływania przedmiotu umowy - w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących usługi w zakresie wykonania robót budowlanych (osób wykonujących czynności pracy fizycznej pod nadzorem) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi w zakresie wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o pracę

w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę wykonującą czynności pracy fizycznej pod nadzorem bez umowy o pracę. W przypadku w którym okres braku zatrudnienia nie będzie przekraczał miesiąca Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną należną za miesiąc według reguły zawartej powyżej.

- 7) W przypadku nieprzedłożenia dokumentów o których mowa w § 6 ust 3 w wysokości 150 zł za dzień, za każdą osobę, której brak dotyczy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu podwykonawstwa w poniższych przypadkach:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 4, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany.
3. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji, z wyjątkiem ust 1 pkt 2, 6 i 7. Dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji ciężących na nim płatności.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, w terminie 30

- dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotowej umowy, w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.
  3. Poza postanowieniami ust.1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej realizacji, w terminie 14 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania miejsca realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
    - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni.
  4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, w terminie 14 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy. Powyższe prawo do odstąpienia od umowy dotyczy wyłącznie jeszcze nie zrealizowanej części umowy.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
  6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
  7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w ust. 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

- 2) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia.
- 3) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
- 4) zmiany kolejności wykonania części zamówienia
- 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 15 % ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach.
- 6) zmiany materiałów, urządzeń i wyposażenia oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli:
  - a) urządzenia/materiały wyszły z produkcji;
  - b) producent urządzeń/materiałów nie jest w stanie dostarczyć ich w wymaganym technologicznie terminie, mimo złożenia przez Wykonawcę zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - c) nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SIWZ;
  - d) zmiana urządzenia zmniejszy koszty eksploatacyjne lub przyczyni się do innych oszczędności po stronie Zamawiającego.Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora i wymaga pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego,
- 7) istotnych zmian w dokumentacji wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego
- 8) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego skutków Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stan zagrożenia

- epidemiologicznego, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
  - c) zaistniały odmienne od przewidywanych i przyjętych w SOPZ warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
  - d) zaistniały odmienne od przyjętych w SOPZ warunki geologiczne skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej dokumentacji;
  - f) wystąpią:
    - roboty dodatkowe wynikające ze zmian lub usunięcia błędów w Dokumentacji projektowej na etapie realizacji,
    - roboty zamienne.
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
  - h) równolegle prowadzonych prac przez innego Wykonawcę uniemożliwiających dochowanie terminu wykonania zamówienia;
  - i) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - j) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
  - k) wykonanie przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 8 lit. a-g możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia, zaś w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 8 lit. h-k możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy bez możliwości zmiany Wynagrodzenia.

3. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp.
4. Przepisy art. 144 ust. 1a-1e ustawy Pzp do okoliczności wskazanych w ust. 2-3 stosuje się odpowiednio.
5. Wskazane w ustępach 1-3 okoliczności nie stanowią bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania powyższych zmian w przypadku ich zaistnienia. Zamawiający dokonując oceny konieczności wprowadzenia zmian będzie miał na uwadze obiektywnie zaistniałe w toku realizacji przedmiotowego zamówienia okoliczności, w szczególności wspólne wszystkim potencjalnym wykonawcom zamówienia, efektywność i terminowość wykonania zamówienia oraz zasady uczciwej konkurencji i równego

traktowania wykonawców, w szczególności biorących udział w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

6. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane lub inne roboty, usługi i dostawy, których konieczność wykonania lub dostawy wynika z okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć, zostanie ustalone wg. średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
8. W przypadku wystąpienia robót nie objętych nakładami rzeczowymi zawartymi w katalogach KNR dopuszcza się wycenę tych robót na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym kalkulacji indywidualnej określającej nakłady jednostkowe pracy (robocizna, sprzęt) i normy zużycia materiałów.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności dokonanie cesji wierzytelności z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zamiaru dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności na zabezpieczenie na bank lub konsorcjum banków, lub inne instytucje finansowe, finansujące działalność Wykonawcy dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie może odmówić wyrażenia zgody na dokonanie takiej cesji bez uzasadnionej przyczyny. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....r. – Załącznik nr 2,
- 3) SIWZ – Załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram robót - Załącznik nr 4,
- 5) Wzór gwarancji – Załącznik nr 5,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**